

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งบริษัทนี้ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว โครงการตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2464 ลงวันที่ 11 มีนาคม 2554

ดังแสดงในภาคผนวก ก-1

โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 1-0-52 ไร่ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.92 เมตร (ความสูงที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 172 ห้อง

โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-133 ดังหนังสือเลขที่ อก0310/(1)218 ดังแสดงในภาคผนวก ก-2 เป็นผู้วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 เพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานคร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ก-3

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งบริษัทนี้ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว โครงการตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 1-0-52 ไร่ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.92 เมตร (ความสูงที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 172 ห้อง

โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อ	ถนนซอยสุขุมวิท 93 เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศใต้	ติดต่อ	อุโมงค์รถยนต์ ขนาดชั้นเดียว และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บางส่วนของบ้านใช้เป็น สำนักงานของอุโมงค์รถ) ถัดไป เป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	ติดต่อ	พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 2 หลัง ถัดไป เป็น ถนนซอยพื้งมี 18 เขตทางกว้างประมาณ 4 เมตร และพื้นที่กำลังก่อสร้าง
ทิศตะวันตก	ติดต่อ	อาคารโรงงานผลิตไข่เยี่ยวม้า ใช้เชียง ตรามือ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนนซอยพื้งมี 16 เขตทางกว้างประมาณ 4 เมตร

สำหรับการเดินทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลักโดย
โครงการจัดให้มีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 93 ออกสู่ถนน
สุขุมวิท โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า – ออกโครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท ขาออกเมือง (ในทิศมุ่งใต้) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 93
ตรงไประยะทางประมาณ 850 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

(2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิทขาเข้าเมือง (ในทิศมุ่งเหนือ) กลับรถที่บริเวณปากทางถนนซอย
สุขุมวิท 81 เข้าสู่ถนนสุขุมวิทขาออกเมืองระยะทางประมาณ 730 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท
93 ตรงไประยะทางประมาณ 850 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนซอยอ่อนนุช) เข้าสู่ถนนซอยอ่อนนุช 24 ตรงไปตาม
ถนนซอยจนไปเชื่อมกับถนนซอยมีสุข จากนั้นเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 93 ตรงไประยะทางประมาณ 200 เมตร จะ
พบพื้นที่โครงการอยู่ซ้ายมือ

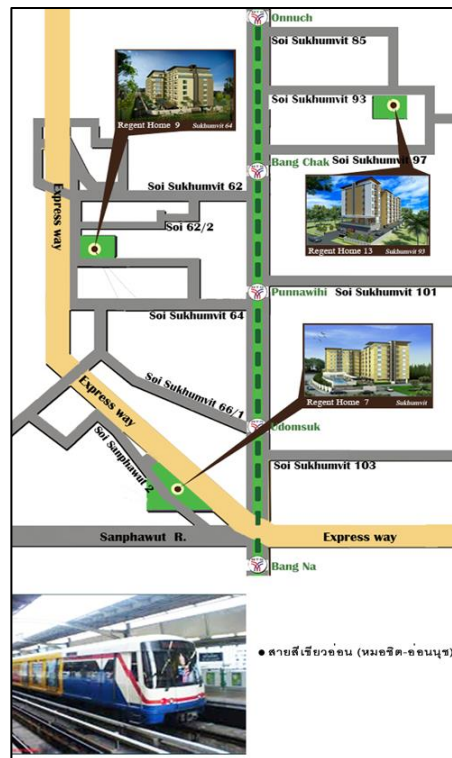
2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากพื้นที่โครงการเลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 93 ตรงไประยะทางประมาณ
850 เมตร เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนสุขุมวิทขาออกเมือง ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณ
ใกล้ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 64 ออกสู่ถนนสุขุมวิทเข้าเมืองได้

(2) เส้นทางที่ 2 จากพื้นที่โครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสู่ถนนซอยสุขุมวิท 93 ตรงไประยะทาง
ประมาณ 850 เมตร เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนสุขุมวิทขาออกเมือง เพื่อออกไปยังพื้นที่ในเขตบางนาได้

(3) เส้นทางที่ 3 จากพื้นที่โครงการเลี้ยวขวาก่อสร้างถนนซอยสุขุมวิท 93 ตรงไประยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนซอยอ่อนนุช 24 เพื่อไปยังถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนซอยอ่อนนุช) ได้

นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 93 มีระยะห่างจากปากซอยที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท ประมาณ 850 เมตร สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันพื้นที่ว่าง สำหรับสภาพการใช้ที่ดินตั้งแต่ปากทางถนนซอยที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลากหลาย อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านสะดวกซื้อ เป็นต้น ถัดเข้ามาภายในถนนซอยและถนนซอยย่อยจะมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัย ที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยวที่มีอาณาเขตกว้างขวาง และอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 5-8 ชั้น จำนวนหลายอาคาร ทั้งนี้ ถนนซอยสุขุมวิทยังเป็นถนนซอยเชื่อมออกสู่ถนนสุขุมวิท 77 (ถนนซอยอ่อนนุช) และถนนซอยสุขุมวิท 85 ได้



รูปที่ 1-1 แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ

1.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 1-0-52 ไร่ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.92 เมตร (ความสูงที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 172 ห้อง



รูปที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสาร ประกอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งผลดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต คือสำนักงานเขต พระขโนง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		ภาคผนวก ก-1
	3. ในกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก-3

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-4
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน พร้อมทั้งได้ตั้งจุดรับเรื่องร้องเรียน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นล่างมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	โครงการออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นล่างมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในลานจอดรถ	ไม่มี	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุลลดความเร็ว เนื่องจากทางในพื้นที่โครงการเป็นระยะทางยาวไม่ถึง 100 เมตร	ไม่มี	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	5. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด ภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 543 ตารางเมตร เพื่อดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีการสังเคราะห์แสงรวมประมาณ 58 โมล (2,552 กรัม) ซึ่งมากกว่าคาร์บอนมอนนอกไซด์เมื่อคิดเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ 0.7 โมล (31 กรัม)	โครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด ภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 543 ตารางเมตร เพื่อดูดซับมลพิษ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	6. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็ว	โครงการไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เนื่องจากทางในพื้นที่โครงการเป็นระยะทางยาวไม่ถึง 100 เมตร	ไม่มี	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor)	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลหน่วยงานเอกชนมาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	โครงการไม่ได้ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 0.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งถังเก็บก๊าซมีเทนทั้ง 3 ถัง ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ	โครงการไม่มีถังเก็บก๊าซมีเทน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>โดยโครงการจะกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวันวันละ 1 ครั้ง ซึ่งในการเผาเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะใช้ไฟแช็คจุดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้ เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบการควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม (Control Box) ซึ่งใช้แนวทางการทำงานของระบบ Gas Detector และ Solenoid Valve (วาล์วขดลวด) โดย Gas Detector เป็นอุปกรณ์ในการตรวจสอบสัญญาณก๊าซรั่วทั้งหมด พร้อมกับตัดการทำงานโดยส่งสัญญาณเตือนไปที่ห้องควบคุม จึงคาดว่า การดำเนินการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถึงเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น - ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปในบริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้ได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีการเผาก๊าซมีเทน - โครงการไม่มีถังเก็บก๊าซมีเทน - โครงการไม่มีถังเก็บก๊าซมีเทน - ข่างของโครงการได้ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีเป็นประจำ - โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง - โครงการไม่มีถังเก็บก๊าซมีเทน 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> - - - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 -

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 95 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 135 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.3 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	โครงการระบบสูบน้ำในอาคารใช้ปั๊มทำงานอัตโนมัติ โดยทำการต่อเนื่องเมื่อแรงดันน้ำตกจากการใช้น้ำภายในอาคาร ซึ่งจำไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการไม่ได้ตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา แต่หากเกิดปัญหาช่างจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ เช่นการปิดน้ำหลังเลิกใช้งาน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	6. เชื้อดูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการให้แม่บ้านประจำโครงการทำการเชื้อดูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14, 42, 44
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการไม่ได้ตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา แต่หากเกิดปัญหาช่างจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	-
	8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการทุกถัง เพื่อล้างตะกอนสนิม หรือคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอกมของสิ่งที่ไม่มีการหมุนเวียนของน้ำ ซึ่งจะปิดทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51, 52
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor)	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลหน่วยงานเอกชนมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	โครงการไม่ได้ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 0.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งถังเก็บก๊าซมีเทนทั้ง 3 ถัง ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ โดยโครงการจะกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวันวันละ 1 ครั้ง ซึ่งในการเผาเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะใช้ไฟแช็คจุดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้ เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีระบบการควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม (Control Box)	โครงการไม่มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 0.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ซึ่งใช้แนวทางการทำงานของระบบ Gas Detector และ Solenoid Valve (วาล์วขดลวด) โดย Gas Detector เป็นอุปกรณ์ในการตรวจสอบสัญญาณก๊าซรั่วทั้งหมด พร้อมกับการทำงานโดยส่งสัญญาณเตือนไปที่ห้องควบคุม จึงคาดว่า การดำเนินการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น - ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปในบริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ 	<p>โครงการไม่มีถังเก็บก๊าซมีเทน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่มีถังเก็บก๊าซมีเทน - ไม่มีการเผาก๊าซมีเทน - โครงการไม่มีถังเก็บถังก๊าซมีเทน - ช่างของโครงการได้ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีเป็นประจำ - โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง - โครงการไม่มีถังเก็บถังก๊าซมีเทน 	ไม่มี	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการให้ได้อย่างเพียงพอ และจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนออกนอกพื้นที่โครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการให้ได้อย่างเพียงพอ และจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนออกนอกพื้นที่โครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าฤดูฝน ไม่ให้มีน้ำค้างท่อหรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนค้างท่อ หลังจากนั้นให้ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการทำการลอกท่อระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว เพื่อไม่ให้มีน้ำค้างท่อหรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนค้างท่อ	ไม่มี	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยทางไลน์กลุ่มโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	2. จัดเตรียมถังมูลฝอยแบบแยกประเภทเพื่อสะดวกต่อการคัดแยก	โครงการไม่ได้จัดเตรียมถังมูลฝอยแบบแยกประเภท	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	3. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12, 13

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	โครงการจัดให้แม่บ้านประจำโครงการจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการกำชับให้แม่บ้านประจำโครงการเรื่องการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	6. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการกำชับให้แม่บ้านประจำโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างด้านทิศเหนือของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 2.9 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถมูลฝอยเปียก ได้แก่ ย่อยสลายได้ ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไม่ได้แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก เป็นห้องพักมูลฝอยรวม 1 ห้อง โดยมีถังขยะอยู่ด้านในเพื่อรองรับมูลฝอยจากตัวอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน	โครงการไม่ได้จัดเตรียมถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ	ไม่มี	
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการจัดให้แม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากที่ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปจากโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
	11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้แม่บ้านประจำโครงการคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13,14
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ทุกวันจันทร์ และเสาร์ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการได้ให้มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกของโครงการแก่สำนักงานเขตพระโขนง โดยทำการแยกไว้	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้	โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	- ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 600 KVA			
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ทำงานได้นาน 2 ชั่วโมง	โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหลังเลิกใช้งาน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้านการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร	โครงการออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้านการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	2. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้			
	1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ			
	- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	โครงการปลุกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	โครงการปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ต่อ)			
	- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	โครงการเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	ไม่มี	-
	- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน เช่น ประหยัดไฟเบอร์ 5	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ช่างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการประชาสัมพันธ์ทางไลน์กลุ่มให้ช่างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	- ประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงเวลาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	ลูกบ้านทำหน้าที่ประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์เอง โดยผ่านทางนิติอาคาร	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง			
	- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	โครงการปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	ไม่มี	-
	- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	โครงการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	- หมั่นดูแลทำความสะอาด เรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการดูแลทำความสะอาด เรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	โครงการไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์	ไม่มี	-
	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายใหญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงสามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้	โครงการได้คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายใหญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงสามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ต่อ)			
	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	ไม่มี	-
	- ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสี้ยว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า	โครงการใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ			
	(1) เครื่องโทรสาร			
	- กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง	โครงการเลือกใช้โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	ไม่มี	-
	- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ (ต่อ)			
	(2) ลิฟต์			
	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด - ปิดประตู	โครงการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	-
	- ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	โครงการส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัยทางไลน์กลุ่มของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	โครงการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือประหยัดพลังงานเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ “การประหยัดพลังงานภายในบ้าน” ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน	โครงการไม่ได้ทำคู่มือประหยัดพลังงาน แต่ทำการปิดประกาศประชาสัมพันธ์ และไลน์กลุ่มของโครงการให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้	ท่อน้ำดับเพลิงสูงถึง 4 บาร์ โดย Pressure Switch จะ สั่งการให้เครื่องสูบท่อน้ำดับเพลิงสูงถึง 4 บาร์ โดย Pressure Switch จะสั่งการให้เครื่องสูบน้ำหยุดทำงาน ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 45 เมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	ระบบป้องกันอัคคีภัย			
	1) นำน้ำประปามาใช้เพื่อการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำใต้ดิน จำนวน 3 เครื่อง แต่ ละเครื่องมีอัตราการสูบ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 45 เมตร โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เครื่องสูบน้ำ ประปาทั้ง 3 เครื่อง จะสูบน้ำเข้าในระบบ ดับเพลิง ซึ่งควบคุมแรงดันน้ำในระบบด้วย Pressure Switch รักษาแรงดันน้ำในระบบท่อไว้ที่ประมาณ 4 บาร์ เมื่อแรงดันน้ำในระบบลดลงหรือเมื่อมีการใช้น้ำ ดับเพลิง โดยตู้ฉีดยาน้ำดับเพลิงแรงดันลดต่ำกว่า 3 บาร์ Pressure Switch จะสั่งการให้เครื่องสูบน้ำทั้ง 3 เครื่อง ทำงานพร้อมกันและหยุดพร้อมกันเมื่อแรงดันในระบบ ท่อน้ำดับเพลิงสูงถึง 4 บาร์ โดย Pressure Switch จะ สั่งการให้เครื่องสูบน้ำหยุดทำงาน			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้ (ต่อ)			
	ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
	2) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง	โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2-19
	3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection) ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection) ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	4) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวนรวมทั้งสิ้น 18 ตู้ แบ่งเป็น ติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นล่างจำนวน 4 ตู้ (ในจำนวนนี้ติดตั้งไว้ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ จำนวน 2 ตู้) และติดตั้งบริเวณทางเดินตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 30 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้ (ต่อ)			
	ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
	5) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (นอกตู้ FHC) ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 30 ถัง โดยติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลักจำนวน 2 ถัง และติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 4 ถัง/ชั้น	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (นอกตู้ FHC) ขนาด 10 ปอนด์บริเวณหน้าบันไดหลักจำนวน 2 ถัง และติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 4 ถัง/ชั้น แต่ติดบริเวณหน้าห้อง MDB	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	6) บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้			
	- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 แห่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดภายนอกอาคารซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.6 เมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดภายนอกอาคารซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้ (ต่อ)			
	ระบบเตือนภัย			
	1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องพนักงาน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเก็บของ ทางเดิน และภายในห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 232 จุด	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องพนักงาน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเก็บของ ทางเดิน และภายในห้องชุดพักอาศัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	3) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 จุด	โครงการจัดให้กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 16 จุด	โครงการจัดให้มี เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกตลอดแนวเขตที่ดิน มีขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร และจุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 60 ตารางเมตร ดังนั้น เมื่อรวมพื้นที่จุดรวมคนทั้ง 2 จุด เท่ากับ 140 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 560 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 516 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก เนื่องจากจุดรวมคนจุดที่ 1 จะอยู่ใกล้กับทางเข้า – ออกโครงการ ส่วนจุดรวมคนจุดที่ 2 จะสามารถผ่านประตูบานเลื่อน (ซึ่งปกติเปิดสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย) ความกว้าง 6 เมตร ออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 93 ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกตลอดแนวเขตที่ดิน มีขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร และจุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 60 ตารางเมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจพร้อมกับการตรวจสอบอาคารโดยทำไปเมื่อ 30 มีนาคม 2566 และช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35,53

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	โครงการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2564	ไม่มี	-
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจะทำการติดต่อโรงพยาบาลที่ใกล้กับโครงการที่สุดเพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 543 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1, 2
3.9 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถเดินรถเข้า - ออกโครงการ ได้อย่างสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถเดินรถเข้า - ออกโครงการ ได้อย่างสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	โครงการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	โครงการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การจราจร (ต่อ)	5. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	6. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำรถยนต์มาจอดบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 93 บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	โครงการห้ามมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำรถยนต์มาจอดบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 93 บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีบริการเรียกรถยนต์รับจ้างสาธารณะ (TAXI) เข้ามาในพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวก กรณีที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องการใช้บริการ	โครงการไม่มีบริการเรียกรถยนต์รับจ้างสาธารณะ (TAXI) เข้ามาในพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวก กรณีที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องการใช้บริการ	ไม่มี	-
	8. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ โดยให้ผู้พักอาศัยมาแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ โดยให้ผู้พักอาศัยมาแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	ไม่มี	-
3.10 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	-
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ รายละเอียดที่จะกล่าวถึงต่อไป	โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	โครงการทำการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่ง ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลด ความเร็ว เนื่องจากทางในพื้นที่โครงการเป็นระยะทาง ยาวไม่ถึง 100 เมตร	ไม่มี	-
	3. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิด ทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	โครงการออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นล่างมีการ ระบายอากาศแบบธรรมชาติ สามารถระบายอากาศ อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ในลานจอดรถ	ไม่มี	-
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการทำ ได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และ ปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า - ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยใน การลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และ 2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)				
1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่อง	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกทางไหน?กลุ่มโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) (2) โรคผิวหนังทางเดินอาหาร	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	ได้มีการล้างถังเก็บน้ำเมื่อเดือน วันที่ 7 เดือนเมษายน 2566	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51,52
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ระบบ ชีว ภาพ RBC (Rotating Biological Contactor)	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ไห้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	โครงการไม่ได้ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) (2) โรคผิวหนังทางเดิน อาหาร (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากที่ตกลง ภายในพื้นที่โครงการให้ได้อย่างเพียงพอ เพื่อมิให้ท่วมขัง ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อก กักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้ม ีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายใน พื้นที่โครงการ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	โครงการจัดจ้างหน่วยงานเอกชนทำหน้าที่ทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งมิให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาด ท่อน้ำทิ้งมิให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร	โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	4. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการจัดจ้างหน่วยงานเอกชนทำหน้าที่ทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)				
1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)				
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการจัดให้แม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ไม่มี	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้แม่บ้านประจำโครงการคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ทุกวันจันทร์ และเสาร์ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) (4) อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	โครงการไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เนื่องจากทางในพื้นที่โครงการเป็นระยะทางยาวไม่ถึง 100 เมตร	ไม่มี	-
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้แม่บ้านประจำโครงการคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความรำคาญ ความวิตกกังวล เป็นต้น (4) อุบัติเหตุ (ต่อ)	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะ ทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจาก ข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัย ภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดใช้ พรบ. อาคาร และการติดตาม ประกาศระเบียบของโครงการ เพื่อควบคุมการอยู่ อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้ พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1, 2, 34
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่โครงการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ทศนิยมภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 543 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1.05 ตารางเมตร/คน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ พิกุล ตีนเป็ด ขบา ปาล์มจีบ โอศกอินเดีย เดหลีใบกล้วย และหญ้านวลน้อย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 543 ตารางเมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1,2,34
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54
	3. ออกแบบอาคารโดยเลือกให้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	โครงการออกแบบอาคารโดยเลือกให้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
4.4 การบดบังแสงแดด	-	-	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	-	-	-	-
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการจะกำหนดให้เสาผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรทัศน์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว	ที่ผ่านมาโครงการยังไม่รับเรื่องจากที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยโครงการได้จัดให้กล่องรับความคิดเห็นไว้หน้าโครงการเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแสดงความคิดเห็น และแจ้งให้กับโครงการได้	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	- และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ที่ผ่านมาโครงการยังไม่รับเรื่องจากที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยโครงการได้จัดให้กล่องรับความคิดเห็นไว้หน้าโครงการเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแสดงความคิดเห็น และแจ้งให้กับโครงการได้	ไม่มี	-
4.7 ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1,2,34
4.8 ผลกระทบจากกระบวนการผลิตไข่เยี่ยวม้า	-	-	-	-

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ได้ว่าจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-133 ดังหนังสือเลขที่ออก 0310/(1)218 **ดังแสดงในภาคผนวก ก-2** ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ						
1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้วตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่าบางเดือนมีค่า SS และ BOD มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ค
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย						
(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดโครงการตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	ไม่มี	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ						
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย						
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด โครงการตามที่มาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	ไม่มี	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	ช่างของโครงการไม่ได้ตรวจสอบการรั่วซึม ของเส้นท่อประปา แต่หากพบเจอการรั่ว ซึมก็จะดำเนินการซ่อมทันที	ไม่มี	-
3. มลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	โครงการจัดให้แม่บ้านประจำโครงการทำ หน้าที่ทำความสะอาดและตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างหลังจากสำนักงาน เขตพระโขนงมาเก็บไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14,42,44
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำ หน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็น ประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง			
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบล เลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง			
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง			
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง			
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง			
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้กล่องรับความคิดเห็นไว้หน้าโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยแจ้งเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้แม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างหลังจากสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูป 14
	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่าทุกเดือนมีค่า SS และ BOD มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้กล่องรับความคิดเห็นไว้หน้าโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยแจ้งเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัดได้แก่ค่า pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria

3.1.2 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด, คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566



รูปที่ 3.1-1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด



รูปที่ 3.1-2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด



รูปที่ 3.1-3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

3.1.3 สรุปและวิเคราะห์ผลคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด น้ำทิ้งหลังการบำบัดและน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ที่ตรวจวัดได้ในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่าน้ำทิ้งหลังการทำบำบัดและน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ พบว่า ค่าส่วนใหญ่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งและบางขนาด (ประเภท ค.) ดังแสดงในตารางที่ 3.1.3-1 ถึง ตารางที่ 3.1.3-3

ตารางที่ 3.1.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}					
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	7.6	7.6	6.6	7.0	6.7	7.3
2. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	227	265	103	53	54	877
3. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	564	343	91	73	98	176
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	3.2	6.0	7.0	1.2	3.6	10.4
5. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	280.00	168.00	56.00	46.20	32.48	114.80
6. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	23.00	11.00	5.00	22.00	12.00	97.00
7. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100 มล.)	1.6×10^5	5.4×10^4	9.2×10^4	7.8×10^4	1.6×10^5	9.2×10^4

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
 มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร
 ** : ไม่มีหน่วยตรวจวัด
 * : ค่าที่รายงานผลข้างต้นนี้ได้หักลบค่า TDS ของน้ำประปาแล้ว

ตารางที่ 3.1.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						Std* อาคารประเภท ค
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	7.1	7.2	7.1	7.4	7.1	7.5	5.0-9.0
2. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	39	25	48	63	58	126	≤50
3. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	88	46	66	42	60	137	≤40
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	0.4	0.2	3.2	0.5	4.8	2.4	≤3.0
5. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	63.00	28.00	26.04	30.80	24.92	95.20	≤40
6. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	<5	<5	<5	12.00	≤20
7. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100 มล.)	9.2×10^3	1.7×10^3	3.5×10^3	4.5×10^2	2.0×10^3	2.0×10^3	-

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

** : ไม่มีหน่วยตรวจวัด

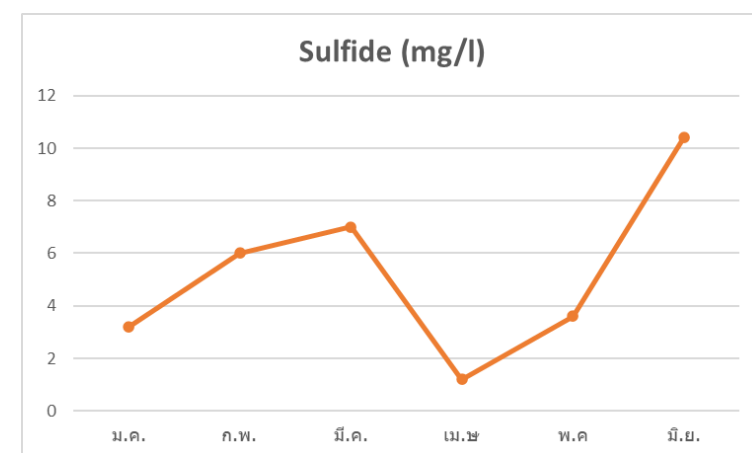
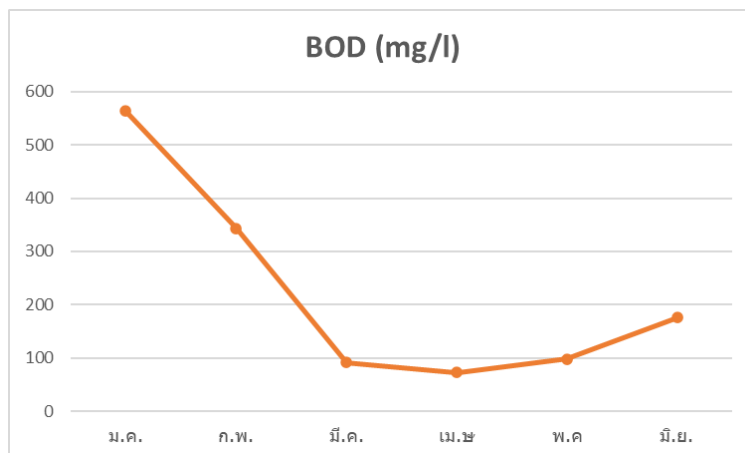
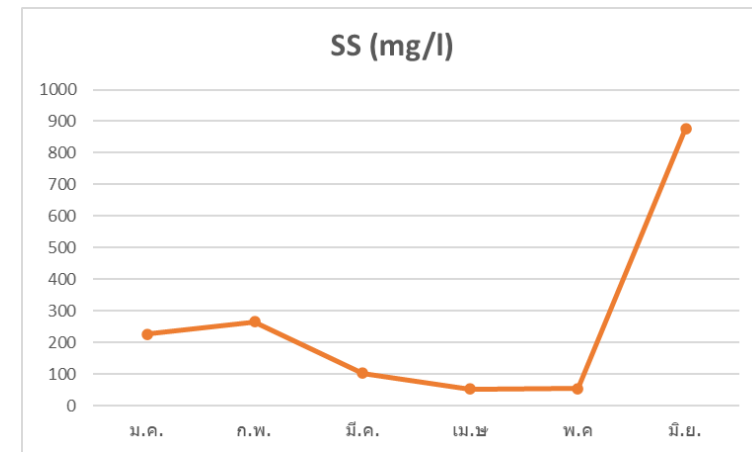
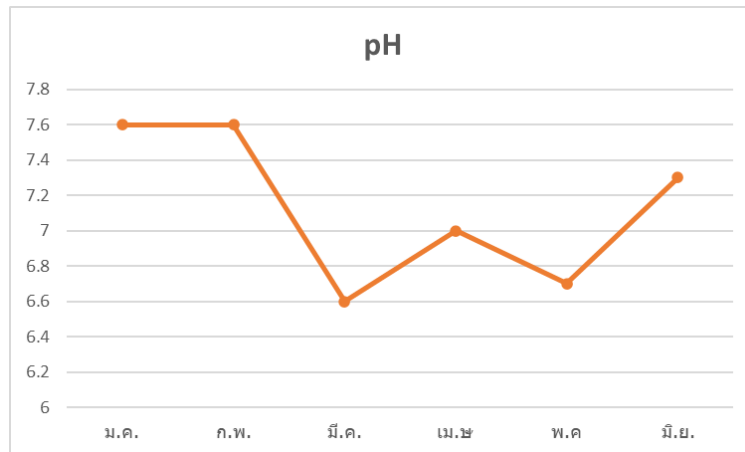
* : มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

ตารางที่ 3.1.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

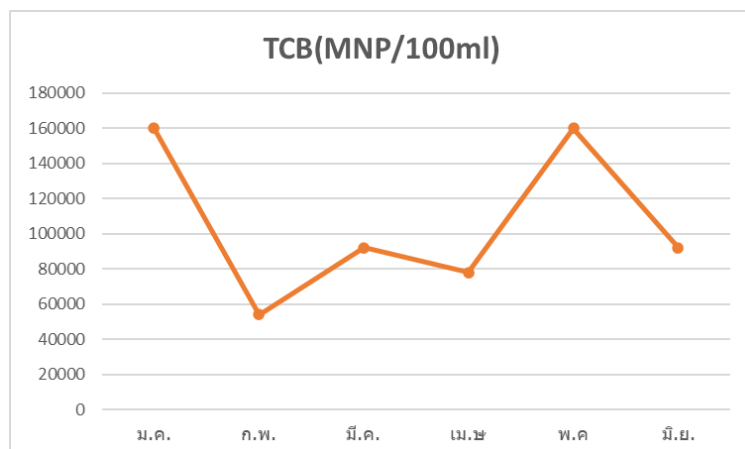
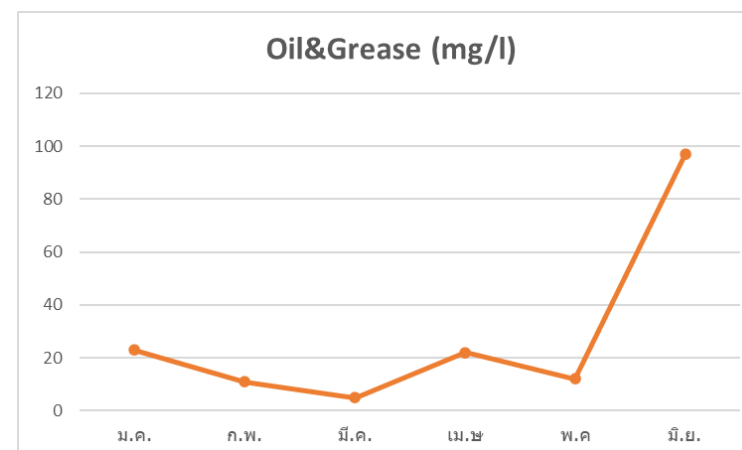
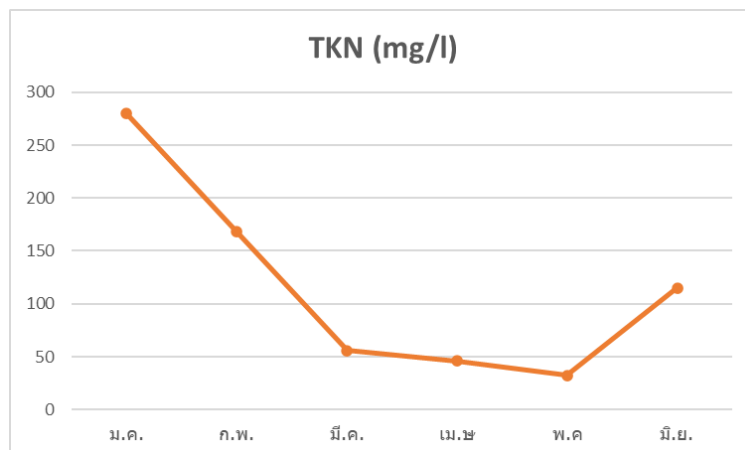
พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						Std* อาคารประเภท ค
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
1. เป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	7.1	7.3	7.2	7.1	7.2	7.1	5.0-9.0
2. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	24	106	50	36	46	32	≤50
3. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	19	69	73	65	53	37	≤40
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	0.3	3.5	5.6	0.9	3.2	0.2	≤3.0
5. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	35.00	60.90	24.08	30.72	23.52	33.60	≤40
6. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
7. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100 มล.)	5.4×10^3	1.6×10^3	5.4×10^2	4.5×10^2	1.1×10^3	1.7×10^2	-

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
 ** : ไม่มีหน่วยการวัด
 * : มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
 มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

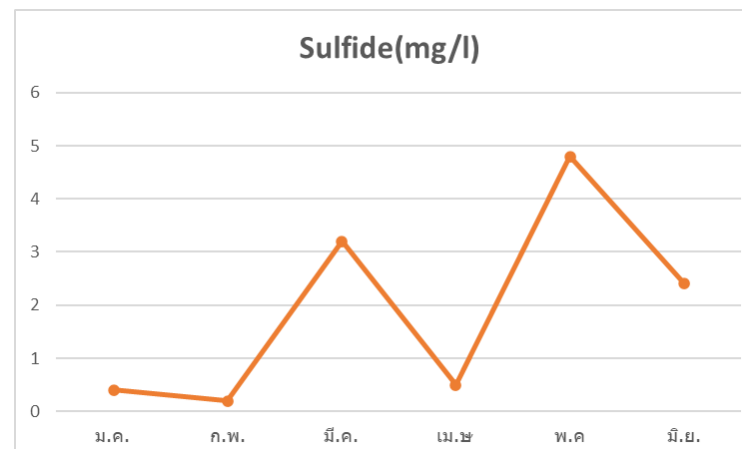
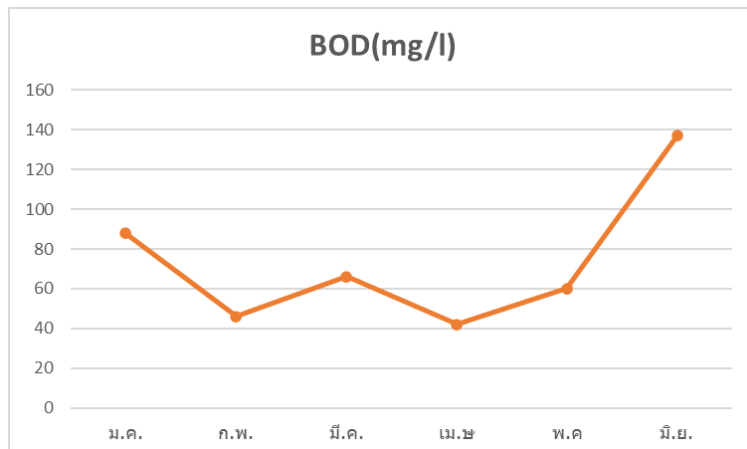
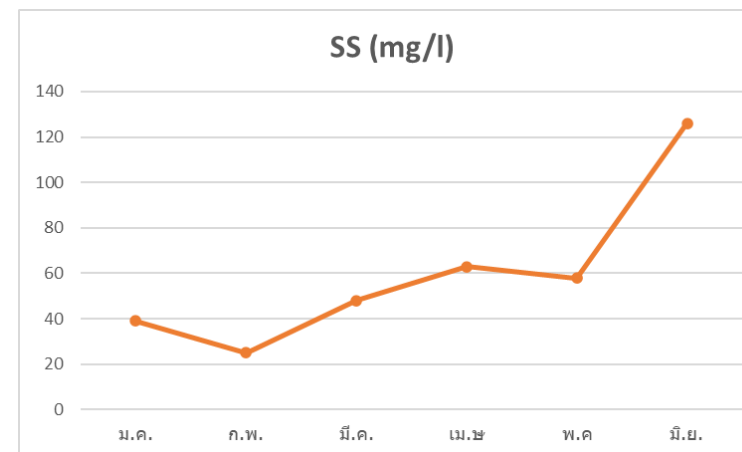
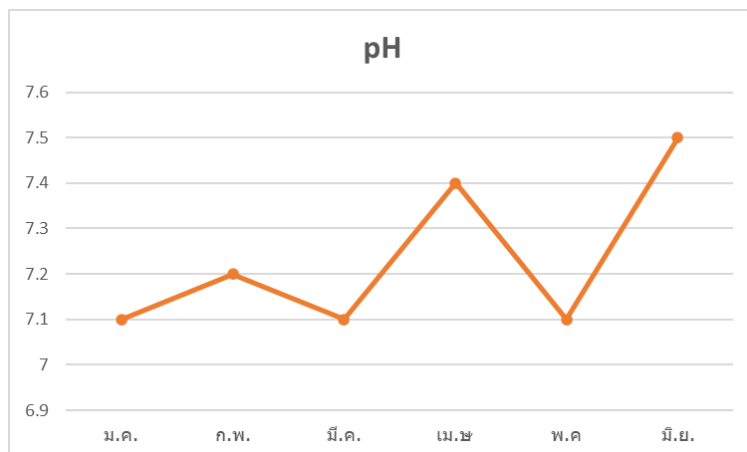
3.2 กราฟการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด



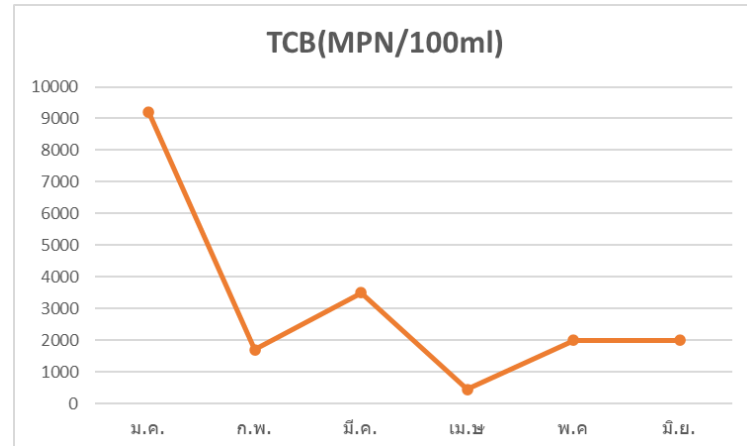
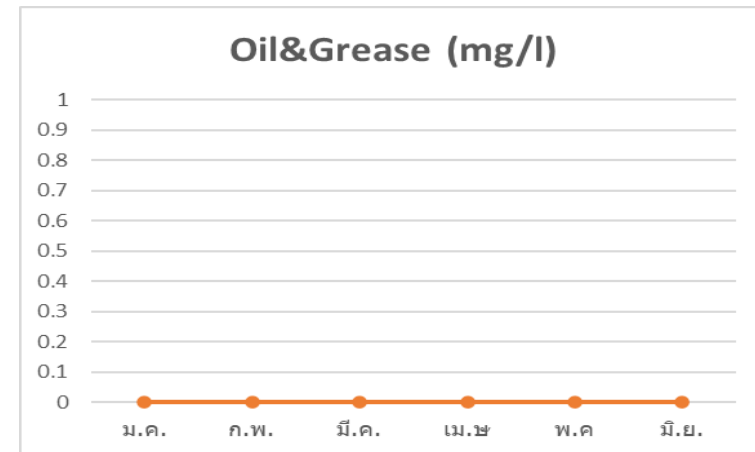
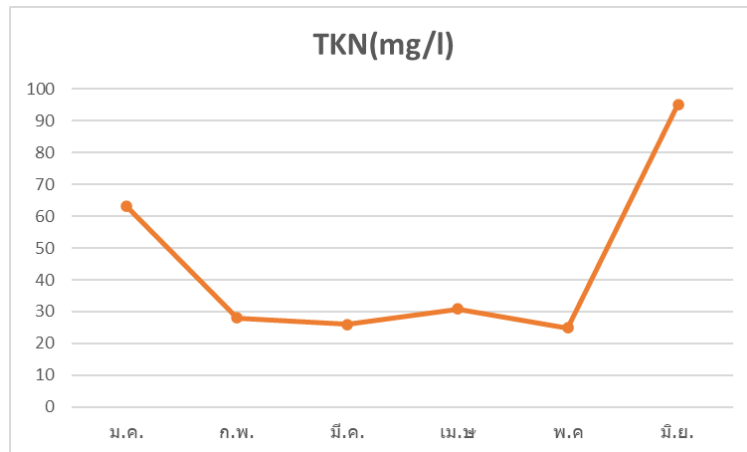
3.2 กราฟการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ต่อ)



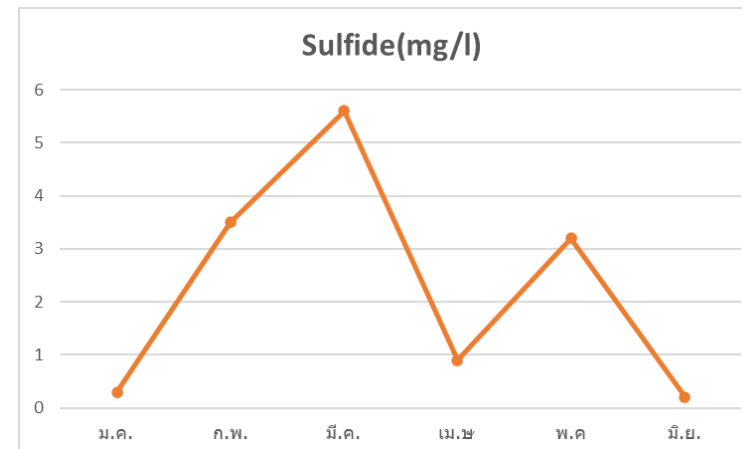
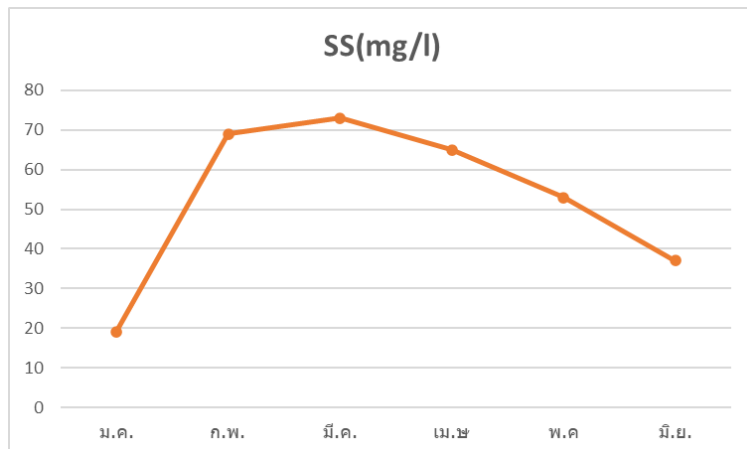
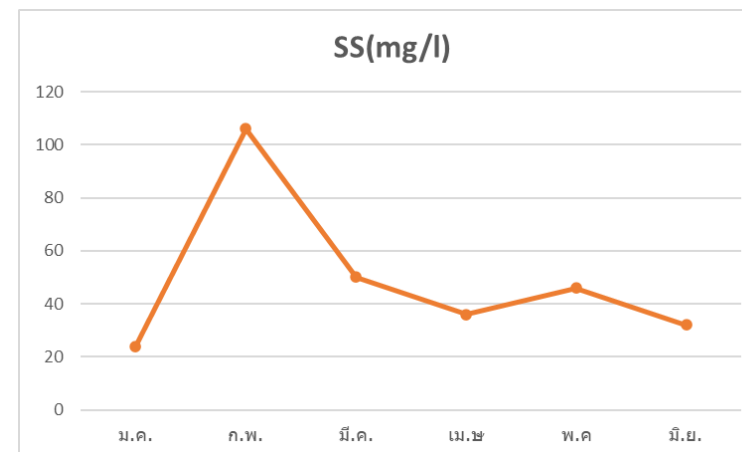
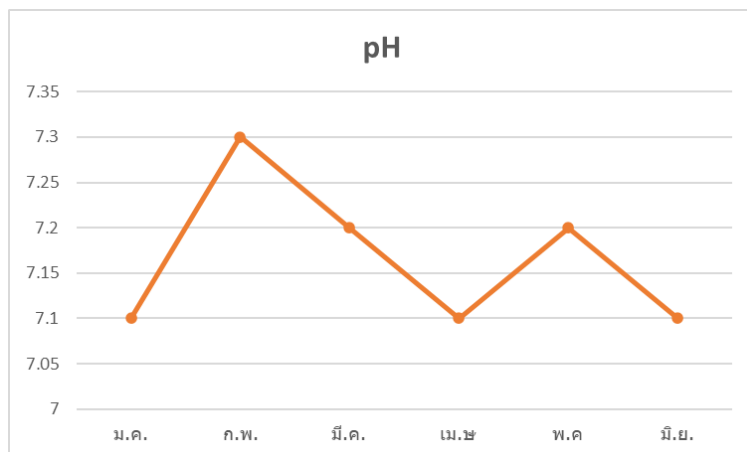
3.3 กราฟการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด



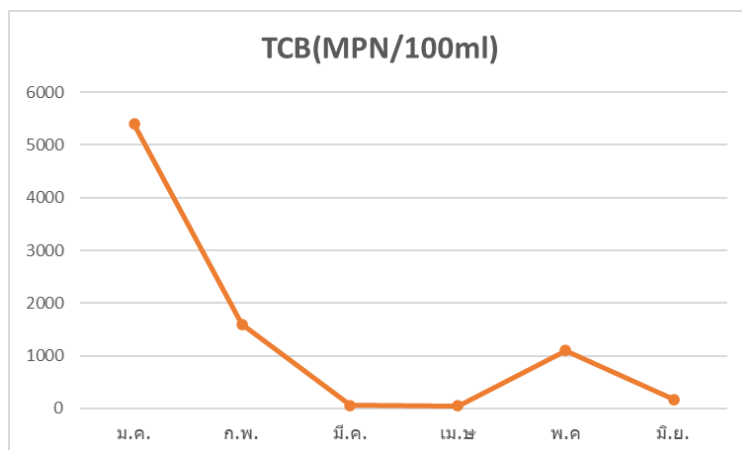
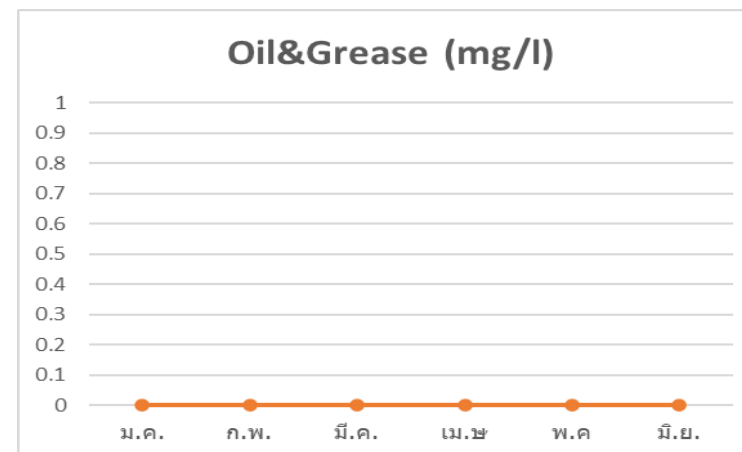
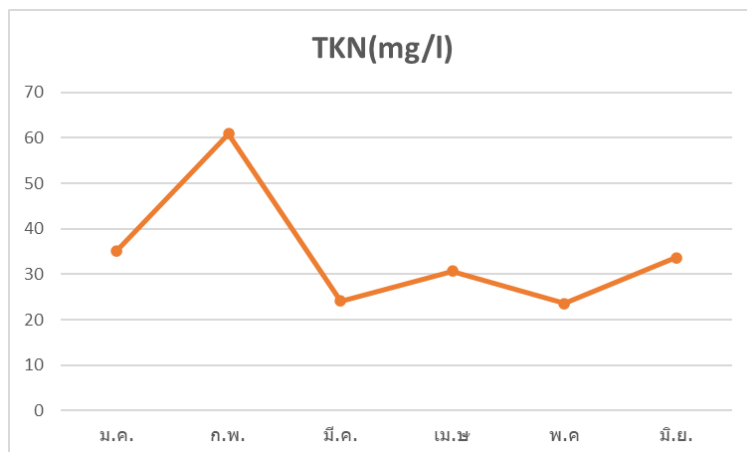
3.3 กราฟการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)



3.4 กราฟการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



3.4 กราฟการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (ต่อ)



บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 โดยทำเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด, คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ พบว่ามีค่า BOD, SS, Sulfide และTKN ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด จากผลการตรวจวัดที่ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทางโครงการอยู่ระหว่างการปรึกษารื้อหรือกับคณะกรรมการ เพื่อที่จะดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ค่าที่ทำการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

4.2.2 ถังเก็บก๊าซมีเทน

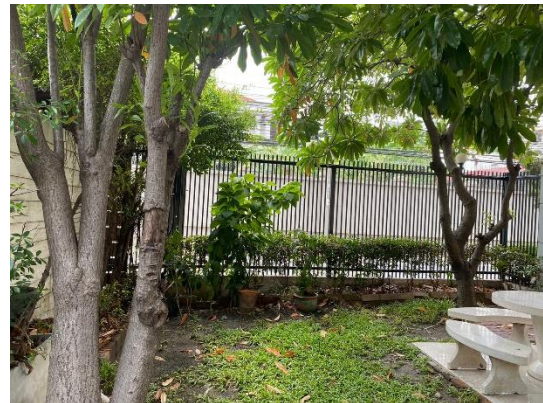
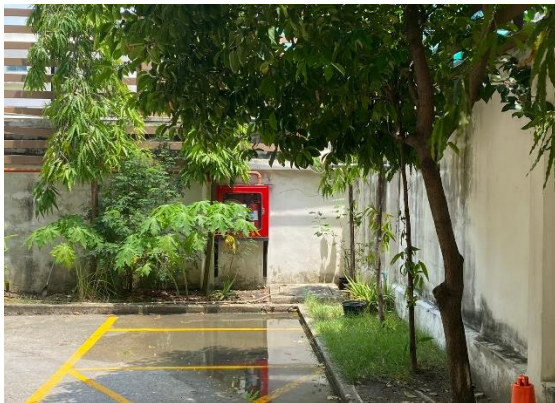
จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด พบว่าทางโครงการไม่มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดการบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก ข-1

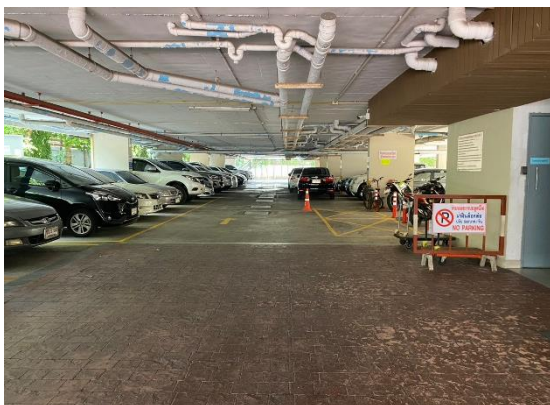
ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1 จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง



รูปที่ 2 การปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย



รูปที่ 3 จอctrถบริเวณชั้นล่างมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ



รูปที่ 4 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่



รูปที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ
แบบระบบชีวภาพ RBC



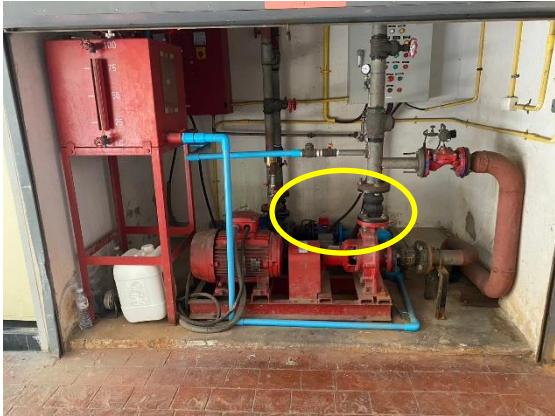
รูปที่ 6 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ



รูปที่ 7 รถสูบล้างอุปกรณ์หน่วยงานเอกชน
มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัด



รูปที่ 8 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 9 ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง



รูปที่ 10 ท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากที่ตกลงภายใน
พื้นที่โครงการ



รูปที่ 11 ถังมูลฝอยในโครงการ



รูปที่ 12 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



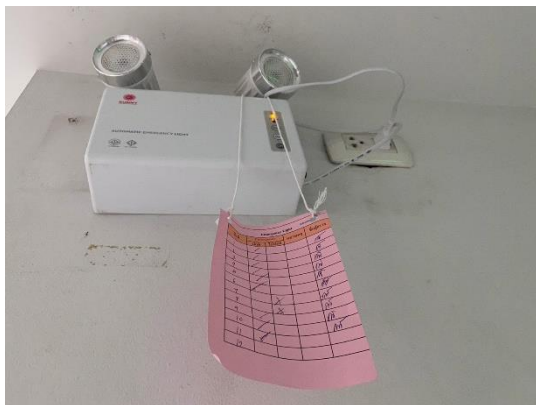
รูปที่ 13 ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 14 ทำความสะอาดบริเวณห้องพัสดุฝอยประจำ
ชั้น



รูปที่ 15 หม้อแปลงไฟฟ้า



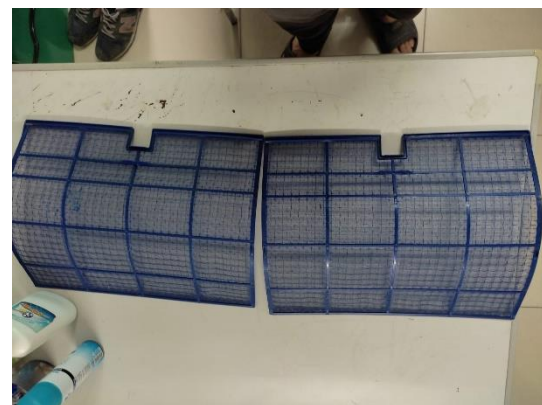
รูปที่ 16 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน
(Emergency Light)



รูปที่ 17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ และไฟฟ้า



รูปที่ 18 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ



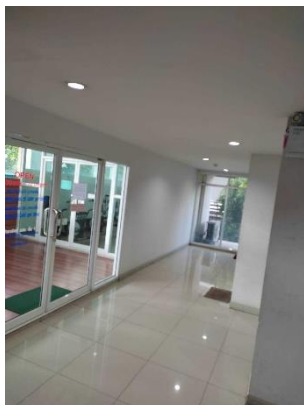
รูปที่ 19 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า
และแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง



รูปที่ 20 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 21 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง



รูปที่ 22 หลอดประหยัดพลังงาน



รูปที่ 23 หมายเลขประจำชั้น



รูปที่ 24 ห้องปั้มน้ำดับเพลิง



รูปที่ 25 ท่อยืน (Stand Pipe)



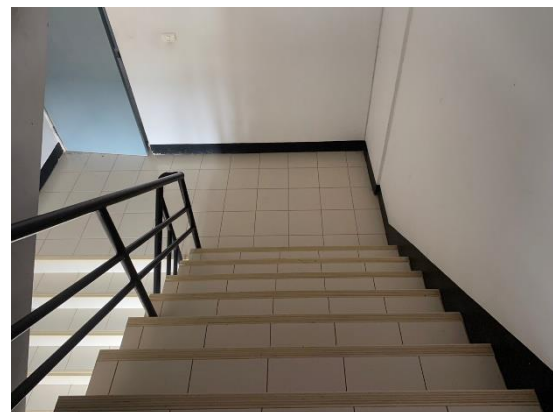
รูปที่ 26 หัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection)



รูปที่ 27 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
(Fire Hose Cabinet : FHC)



รูปที่ 28 ถังดับเพลิงแบบมือถือ (นอกตู้ FHC)
ขนาด 10 ปอนด์



รูปที่ 29 บันไดหลัก



รูปที่ 30 บันไดหนีไฟ



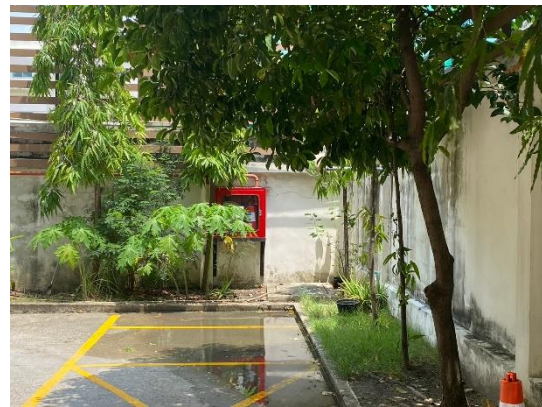
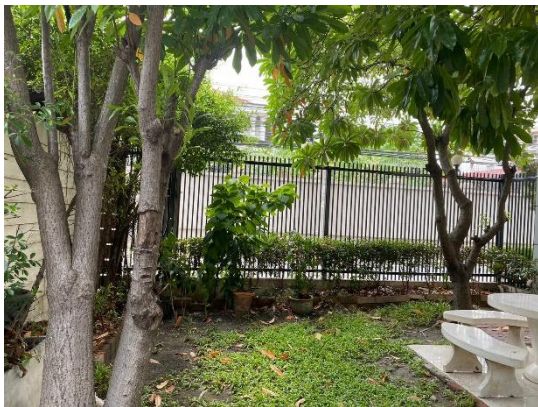
รูปที่ 31 แผงควบคุม
(Fire Alarm Control Panel : FCP)



รูปที่ 32 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 33 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)
และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง
(Fire Alarm Manual Station)



รูปที่ 34 จตุรรวมพล



รูปที่ 35 การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 36 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 37 แผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยทางเดิน
และเส้นทางการอพยพหนีไฟ



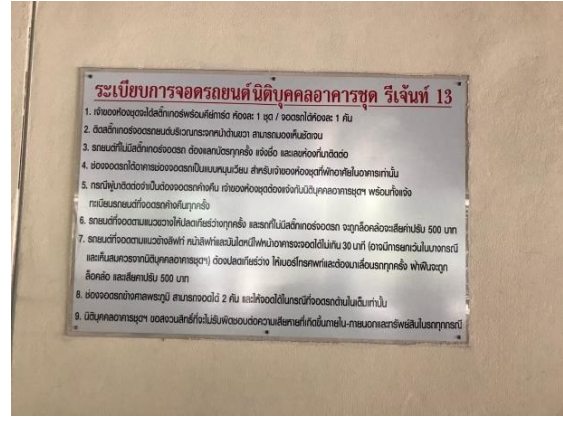
รูปที่ 38 ช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวาง
กั้นการระบายอากาศ



รูปที่ 39 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 40 ไม่มีการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก
โครงการ



รูปที่ 41 ระเบียบการจอดรถยนต์ในโครงการ



รูปที่ 42 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน



รูปที่ 43 ถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้



รูปที่ 44 โครงการคอยดูแลรักษาความสะอาด
บริเวณทางเดินภายในอาคาร



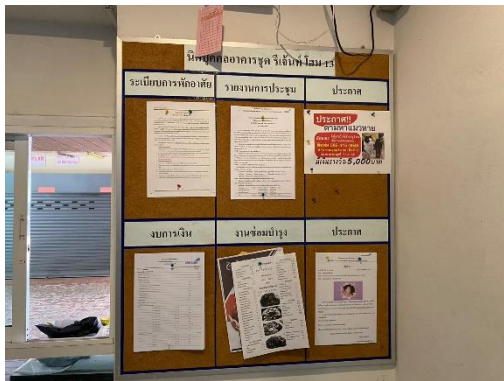
รูปที่ 45 การทำความสะอาดท่อระบายน้ำ



รูปที่ 46 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน
และภายนอกอาคาร



รูปที่ 47 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ



รูปที่ 48 ประกาศระเบียบของโครงการ



รูปที่ 49 กล่องรับข้อคิดเห็น



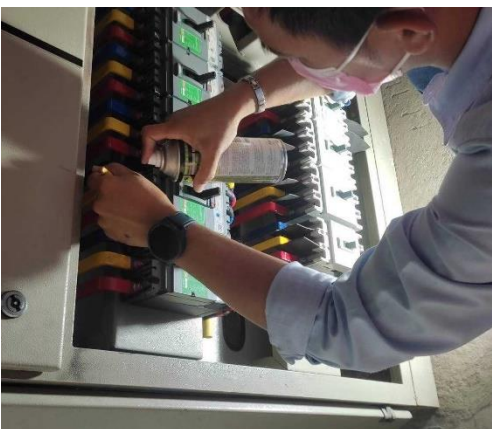
รูปที่ 50 เลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา



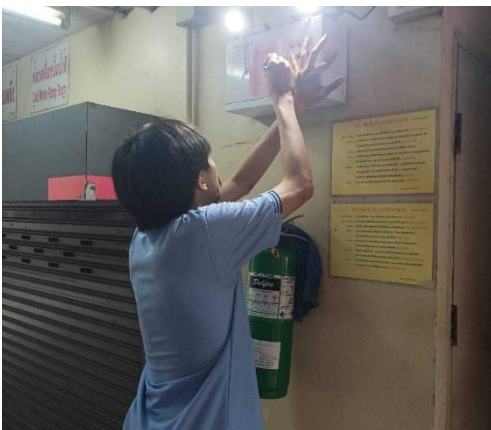
รูปที่ 50 การทำความสะอาดถึงน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 51 การทำความสะอาดถึงน้ำใช้ชั้นใต้ดิน



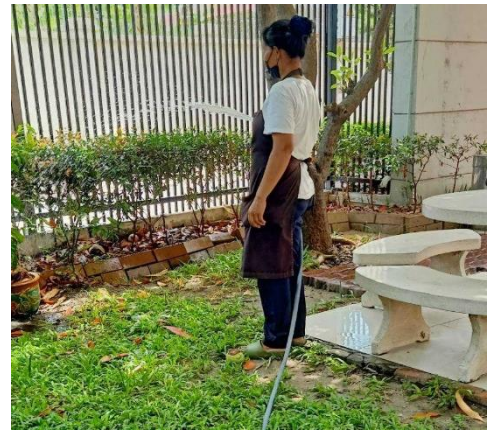
รูปที่ 52 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า



รูปที่ 52 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า (ต่อ)



รูปที่ 53 การตรวจอาคาร



รูปที่ 54 การดูแลต้นไม้



รูปที่ 56 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 57 ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณห้องพักขยะ

